













459





M 1:1000



Bestand

-  Einzelgehölz
-  Gehölze
-  Acker
-  Krautflur
-  Altgras
-  Wegränder
-  Weg, wassergebunden
-  Weg, Schotter, Fahrspuren
-  Asphalt
-  Bestehende Landschaftspflege-
fläche gemäß Flurbereinigungsplan

Bewertung nach Leitfaden

-  Gebiet geringer Bedeutung,
Kategorie I, unterer Wert
-  Gebiet geringer Bedeutung,
Kategorie I, oberer Wert
-  Gebiet mittlerer Bedeutung,
Kategorie II, unterer Wert
-  Geltungsbereich



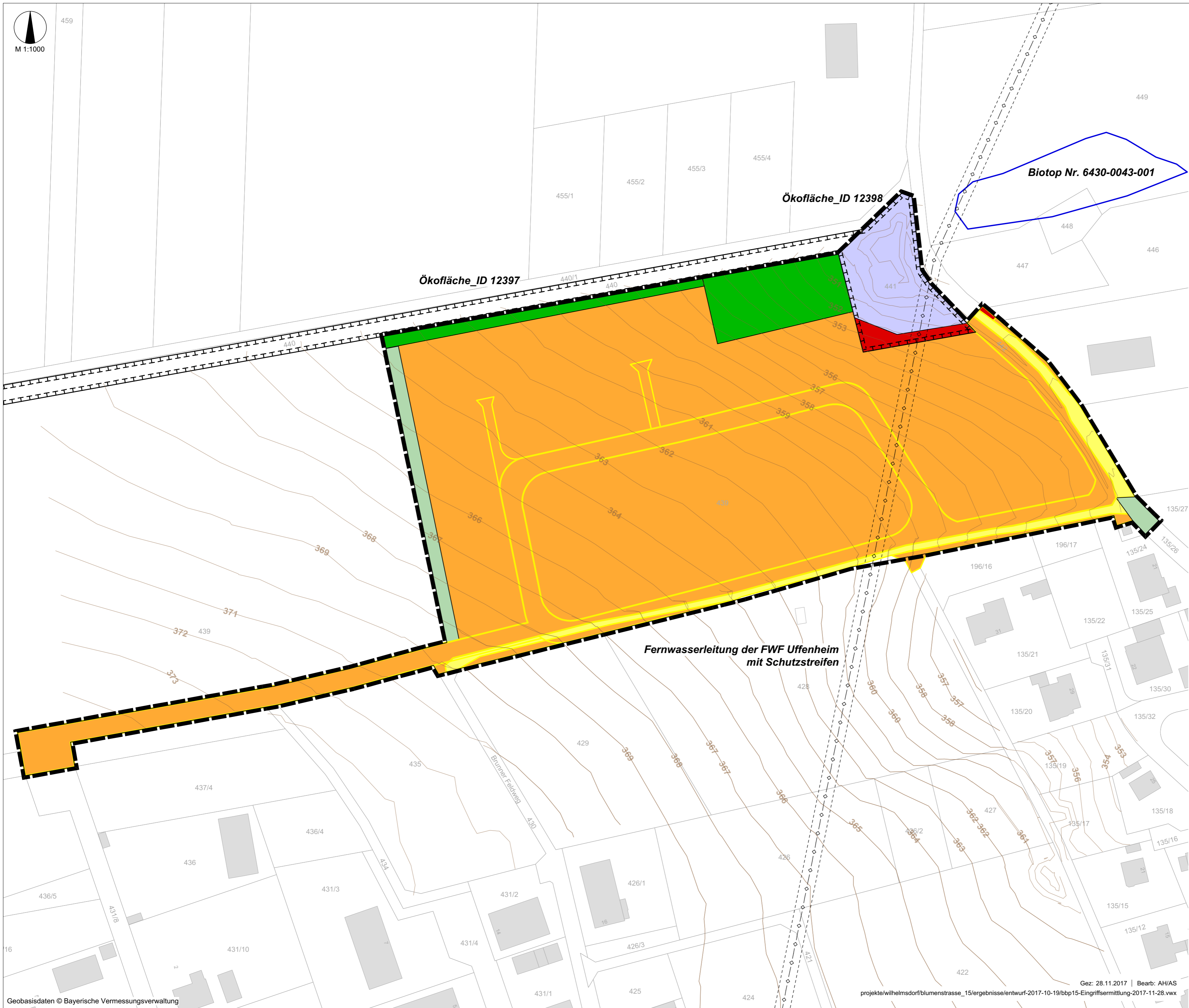
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 15
 "Am Brunner Wegfeld - Blumenstraße"
 Karte 1 - Bestandsbewertung vom 19.10.2017

Topos **Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH**
 Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg
 Tel. 0911 / 8158015 Fax 0911 / 8158012
 www.toposteam.de kontakt@toposteam.de



459


M 1:1000



-  Kategorie I, unterer Wert, Faktor 0,2
teilversiegelte Fläche, Schotter- und Sandflächen, wassergebundene Wege
-  Kategorie I, oberer Wert, Faktor 0,5
Ackerflächen, Wegränder
-  Kategorie II, unterer Wert, Faktor 0,8
bestehende Ausgleichsfläche
-  Kategorie II, unterer Wert, Faktor 0,5 (0,8-0,3)
bestehende Ausgleichsfläche, Erhalt der Grünfläche als Regenrückhaltebecken, keine Bebauung
-  Flächen ohne Eingriff
private Grünflächen, Wege
-  Flächen für
Ausgleichsmaßnahmen
-  Flächen für die Erschließung
-  Bestehende Landschaftspflege-
fläche gemäß Flurbereinigungsplan
-  Geltungsbereich

 **Gemeinde Wilhelmsdorf**
Landkreis Neustadt/Aisch - Bad Windsheim

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 15
"Am Brunner Wegfeld - Blumenstraße"
Karte 2 - Eingriffsermittlung vom 19.10.2017

 **Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH**
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg
Tel. 0911 / 8158015 Fax 0911 / 8158012
www.toposteam.de kontakt@toposteam.de